

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK

Kastre Vallavalitsusel

Vallamaja Kurepalu 62113, Kastre vald Tartu maakond, vald@kastre.ee, tel 744 6524.

1. ÜLDANDMED

Taotleja: Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri.

METSAGE OÜ (12029138)
Sven Voites sven.voites@sveasky.ee

*Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht/nõusolek esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-posti aadressile: sven.voites@sveasky.ee

2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAJA

Detailplaneeringu koostaja, kes vastab Planeerimisseaduse § 6 punkt 10-le (planeerija on geograafia, arhitektuuri või maastikuarhitektuuri eriala magistritasemele vastava kõrgharidusega või vastutava spetsialisti taseme kutsetunnistusega isik või isik, kellele on antud ruumilise keskkonna planeerija kutse), e-mail ja telefoninumber.

info@valiprojekt.ee
Valiprojekt OÜ (114339541), Liis Alver (kutsetunnistus nr 206833)

3. PLANEERINGUGA TAOTLETAV

Planeeringu koostamise eesmärk:

Eis-Aga, Eustõlle, Agipõllu ja Agneta maaüksuste jagamine elamuks, kruntideks ning ehitusruumide määramine üksik- ja kahekselanevate piistatavateks, üldplaneeringu ja ehitusloade põhikotite lahendamiseks.

Kas kavandatav on kooskõlas valla üldplaneeringuga?

Märgi ristiga

Jah	<input checked="" type="checkbox"/>
Ei	<input type="checkbox"/>

*Juhul, kui tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise ettepanekuga, siis palun loe Planeerimisseadust § 142 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/126022015003?leiaKehtiv>) ja Looduskaitseadust § 40 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/126012018010?leiaKehtiv>).

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus:

Planeeringuala (katastritunnus, asukoha kirjeldus):

Kurepalu küla
Eis-Aga (18501:001:1348), Eustõlle (18501:001:1349)
Agipõllu (18502:001:0086), Agneta (18502:001:0085)

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmise, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

Elamupiirkondade maaüksused jagatakse vastavalt ÜP-s seadud maaüksuste põhikotitele üksik- ja kahekselanevateks kruntideks.

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve (anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise otstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe):

EP- üksikelanu maa

EPk- kaheksikelanu maa

LT- tu ja tahava maa

HP- haljasala maa, MM- mtsarada

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:

puudeurad

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

1 põhihoone (2 korrust, 9 m), 2 abihoonet (1 korrust, 6 m)
kruvi koht

Kavandatud maksimaalne elamuühikute arv:

ca 32 (+/-)

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv;

Ehitisealune pind vastavalt VPS lubatule

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon, jne):

Pürikonda sobivalt. Lahendatakse DP koostamisel.

Võimalikku keskkonnapõhju kujutatavad rajatised või kavandatavad tegevused:

puudeurad

Tehnovõrkudega varustatus*

	Veevarustus	Kanaliseatsioon	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	—	—	—	—	—
Planeeritav	×	×	×	×	×

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

selgelt planeerimisel

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

lahendatakse planeerimisel vastavalt soovidele

Juurdepääsud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdepääsuga kaasneva teeservituudi vajadus:

ettepanek tu väljakruntimiseks 0,5 ha tu 5 kinnistust

4. TAOTLUSE JUURDE KUULUVAD LISAD

4.1. Eskiislahendus (ettepanekut illustreeriv joonis/skeem);

4.2. Kinnitus planeerija pädevuse kohta st vastavat kõrgharidust tõendav dokument või kutsetunnistus;

4.3. Maa-ala mõõdistus (geoalus);

4.4. Muud lisad;

5. KINNITUSED/KÄESOLEVA TAOTLUSE ESITAMISEGA VÕTAB TAOTLEJA TEADMISEKS

5.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Kastre Vallavalitsuse poolt ajalehtedes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

5.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse:

5.2.1. **enne algatamist detailplaneeringu koostamise üleandmiseks ja koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohaste tehnilise taristu väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks leping;**

5.2.2. Kastre Vallavalitsuse ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud, juhul kui koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda.

5.3. Taotleja on teadlik, et planeerimisseaduse § 131 kohaselt sõlmitakse taotleja ja Kastre Vallavalitsuse vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamiseks seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

5.4. Taotleja on teadlik, et planeerimisseaduse § 128 lõike 4 kohaselt detailplaneering algatatakse või jäetakse algatamata 30 päeva jooksul selle algatamise taotluse saamisest arvates. Mõjuval põhjusel, eelkõige planeeringuala suurusest, uuringute läbiviimise vajadusest, halduslepingu või planeeringu koostamise tellimise kulude kandmiseks sõlmitava lepingu eelduseks olevate asjaolude selgitamisest või kaasatavate ja koostöötegitajate suurest hulgast tingitud põhjusel, võib nimetatud tähtaega pikendada 90 päevani.

5.5. Taotleja on teadlik ja nõustub, et detailplaneeringu elluviimine toimub vastavalt Kastre Vallavolikogu 25.01.2023 määruses nr 23 "[Kastre valla rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmise kokkuleppe kord](#)" sätestatule.

5.6. Taotleja on teadlik, et detailplaneeringu koostamisel ja vormistamisel tuleb aluseks võtta ja järgida riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019 määrust nr 50 „[Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded](#)“.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja

Greta Voitus

oligit.

/nimi/

/allkiri/

/kuupäev/